

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം  
തിമിരി വില്ലേജ് , തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

0.6073 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 17/06/2024

റികൂസിഷൻ അധികാരി  
കേരള ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ്  
(കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)

ഉള്ളടക്കം

1. ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

(ബി). പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

(സി). പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

(ഡി). പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

(ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

(എഫ്). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

(ജി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.6. സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

(ബി). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

(സി). പഠന സമീപനം

(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

(ഇ). പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം
- 1.8. പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 1.9. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 1.10. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.11. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.12. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.13. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം
- 1.14. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 1.15. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം  
തിമിരി വില്ലേജ്, തളിപറമ്പ് താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

അദ്ധ്യായം 1  
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിമൂന്നിലെ ദേശീയ ഊർജ്ജനയവും, വൈദ്യുതി നിയമവും, ഇന്ത്യയിലെ വൈദ്യുതി ഉൽപ്പാദനം, വിതരണം, ഉപയോഗം എന്നിവയിൽ കാലാനുസൃത പരിഷ്കാരങ്ങൾ, മുതൽമുടക്ക്, കാര്യക്ഷമത എന്നിവ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഓരോ വർഷവും, പ്രസരണ വിതരണ മേഖലയിലെ കാര്യക്ഷമത ഇല്ലായ്മ മുലം അനേകം ദശലക്ഷം യൂണിറ്റ് വൈദ്യുതി ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഓരോ ദിനവും വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന വൈദ്യുതിയുടെ ആവശ്യകത പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, പുതിയ വൈദ്യുത പദ്ധതികൾ സ്ഥാപിച്ച് വൈദ്യുതി ഉൽപ്പാദനം നടത്തുന്നതിനേക്കാൾ വൈദ്യുതി, വിതരണ പ്രസരണ രംഗത്തെ കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കി നമുക്ക് സംരക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കും. പഠനങ്ങൾ പറയുന്നത് 2023- 24 ൽ, വൈദ്യുതിയുടെ ആവശ്യം, നിർണ്ണായക സമയങ്ങളിൽ 12,000 മെഗാ വാട്സ് വരെ ആകാം എന്നാണ്. നമുടെ കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡിന്റെ നിലവിലുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഈ വർദ്ധിത ഊർജ്ജ ഉപഭോഗത്തെ, ഉൾക്കൊള്ളാൻ പര്യാപ്തമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വൈദ്യുത ഉൽപ്പാദന, വിതരണ മേഖലയിൽ വലിയ വികസനങ്ങൾ കൊണ്ടു വരുന്നതിനും, മുതൽ മുടക്കുന്നതിനും, വലിയ പ്രാധാന്യം നൽകുന്നത്.

പയ്യന്നൂർ - ചെറുപുഴ 110 കെ.വി. ലൈനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 5.5 കിലോമീറ്റർ മാറി ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ LILO ആയി നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആയതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുമായി 20.87 കോടി രൂപ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഔദ്യോഗിക അംഗീകാരം 2020- ൽ ലഭ്യമായ പദ്ധതിയാണ്. കേരള സംസ്ഥാന വിദ്യുച്ഛക്തി ബോർഡിന്റെ തിമിരി 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി. കണ്ണൂർ - കാസറഗോഡ് ജില്ലകളിലെ വളരെ വേഗം ഉയരുന്ന വൈദ്യുത ഉപയോഗത്തിൽ അധികഭാരം പേറുന്ന സബ്സ്റ്റേഷനുകളുടെ തടസ്സ രഹിതമായ പ്രവർത്തനം ആണ് പദ്ധതികൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. പ്രത്യേകിച്ച് വേനൽക്കാലത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന അധിത വൈദ്യുത ഉപയോഗം താങ്ങുന്നതിന് ഇപ്പോഴത്തെ സബ്സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് പര്യാപ്തമല്ല. തടസ്സംകൂടാതെയുള്ള വൈദ്യുത വിതരണം, വ്യവസായിക - സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ ഓരോ വർഷവും ആരംഭിക്കപ്പെടുന്ന സ്റ്റാർട്ടപ്പ് വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ പുതിയ വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ വരും വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വലിയരീതിയിലുള്ള വൈദ്യുത ഉപയോഗം മുന്നിൽ കണ്ടുള്ള പദ്ധതി പൊതു താല്പര്യപ്രധാനമാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സംസ്ഥാന വിദ്യുച്ഛക്തി ബോർഡ് കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലം, വിവിധ സാങ്കേതിക പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷവും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിന് ശേഷവും ആണ് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി ഉദ്യോഗസ്ഥർ അവകാശപ്പെടുന്നു.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ തിമിരി വില്ലേജിൽ ചപ്പാരപ്പടവ്, ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രദേശം, സമുദ്ര നിരപ്പിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1800 അടി ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, ഉത്തരകേരളത്തിലെ പ്രധാന കുടിയേറ്റ മേഖലയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, എല്ലാ മതത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട ജനവിഭാഗങ്ങൾ ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ വസിക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നാണ്യവിളകളും, റബ്ബർ പ്ലാന്റേഷനുകളും കാർഷിക വിളകളും, ഇടകലർന്നുള്ള ഒരു കാർഷിക സംസ്കാരം ആണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്. ഭൂമിയുടെ ശരാശരി ഉടമസ്ഥത സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ കൂടുതലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം അനേകം വിദ്യാഭ്യാസ, സേവന സ്ഥാപനങ്ങൾ ധാരാളം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശം. ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് അൻപത്തി മൂന്ന് കിലോമീറ്ററും ദേശീയ പാത 66 - ൽ നിന്ന് മുപ്പത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും ദൂരെയുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം. പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളും, പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും മുഖേന വർഷം മുഴുവൻ ഗതാഗത സൗകര്യം ഉള്ള പ്രദേശങ്ങളാണ്.

**1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും**

**(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, ജനറൽ, തലശ്ശേരി ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

**(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ**

കെ.വി.ജോൺ, തെക്കുംചേരിക്കുന്നേൽ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ ഷീന ജോണുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ. സാമ്പത്തികമായി മദ്ധ്യ വർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതൻ ഒരു പൊതുപ്രവർത്തകനും, ജൈവവള, കയർ ഉൽപ്പാദന മേഖലയിലെ സംരംഭകനുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസവും, ഉയർന്ന സാമൂഹിക സ്ഥാനവും ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും അകലെയാണ് താമസിക്കുന്നത്.

**(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ തിമിരി വില്ലേജിൽ, ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ, 100/262 ബി സർവ്വേനമ്പറിൽ തെക്കുംചേരിക്കുന്നേൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടി.വി.ജോൺ, ശ്രീമതി ഷീന ജോൺ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഏകദേശം ഒന്നര ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. പടിയോട്ടുചാൽ - പെരുമ്പടവു പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ വലത് വശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിക്ക്, ജെ.എം.ജെ. കയർ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ വഴി പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്നു. കിഴക്ക് ഭാഗത്ത്

സ്വകാര്യവ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയും, വടക്ക് പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥന്റെ ഭൂമിയും കിഴക്ക് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയും തെക്ക് പൊതുമരാമത്ത് റോഡും അതിർത്തി നിശ്ചയിക്കുന്നു. ഇല ലഭ്യത സാധ്യത കുറവുള്ള പദ്ധതി ഭൂമി ചെങ്കല്ല് ഭൂമിയാണ്.

**1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും**

**(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി - കേരള ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്**

കേരള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ നടത്തുന്ന വൈദ്യുത ഉൽപാദന, പ്രസരണ, വിതരണ കമ്പനിയാണ് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ലിമിറ്റഡ് അഥവാ കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ്. 1957 ൽ ആണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയത്. കെ.പി. ശ്രീധരകൈമൾ ചെയർമാനായി അഞ്ച് മെമ്പർമാരുടെ സഹകരണത്തോടെയാണ് കമ്പനിയുടെ തുടക്കം. തിരുക്കൊച്ചിയിലെ വൈദ്യുതി വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയാണ് പിന്നീട് കെ.എസ്.ഇ.ബിയിലേക്ക് മാറ്റിയത്. 2014 ഓഗസ്റ്റിൽ വൈദ്യുതി ബോർഡിനെ ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയായി മാറ്റി. 1958 ൽ തുടക്കക്കാലത്ത് 109.5 മെഗാവാട്ട് വൈദ്യുതിയുമാണ് ബോർഡ് പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയത്. പിന്നീട് ആവശ്യകത ഉയർന്നപ്പോൾ അന്യസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്നും വൈദ്യുതി കടംവാങ്ങാൻ തുടങ്ങി. ഇന്നിപ്പോൾ ബോർഡിന് ധാരാളം ഇലവൈദ്യുത പദ്ധതികളുണ്ട്. 2008 ലെ കണക്കു പ്രകാരം 2657.24 മെഗാവാട്ട് വൈദ്യുതി ബോർഡ് വിവിധ പദ്ധതികളിലൂടെ ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. ഏതാണ്ട് 91,59,399 ഉപയോക്താക്കൾ നിലവിലുണ്ട്.

2012 മാർച്ച് 31ലെ കണക്കു പ്രകാരം 2874.79 മെഗാവാട്ട് ആണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി.യുടെ മൊത്തം സ്ഥാപിതശേഷി. എന്നാൽ ഇതിൽ സംഭരണാവശ്യത്തിനുള്ള ചെറുകിട നിലയങ്ങളും അന്യസംസ്ഥാനങ്ങളിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.യ്ക്ക് അവകാശപ്പെട്ട പദ്ധതിവിഹിതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

നിലവിൽ എട്ടു ഇലവൈദ്യുത പദ്ധതികൾ നിർമ്മാണത്തിലും 37 ഇലവൈദ്യുത പദ്ധതികൾ പ്ലാൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കെ.എസ്. ഇ. ബി.യുടെ കീഴിൽ പ്രസരണാവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് 400 കെ.വി, 220 കെ.വി, 110 കെ.വി, 66 കെ.വി, 33 കെ.വി എന്നീ വൈദ്യുത തീവ്രതകളുള്ള സബ്സ്റ്റേഷനുകളാണ്. ഇവ കൂടാതെ, അതതുപ്രദേശങ്ങളിലെ വിതരണത്തിനായി 11 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷനുകൾ (ട്രാൻസ്ഫോർമറുകൾ) കൂടിയുണ്ട്.

**(ബി).പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(സി).പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

(ഡി).പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

(ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

(എഫ്).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

(ജി).പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

**1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളോ, പൊതുജനങ്ങളോ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല.

**1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

(എ). പശ്ചാത്തലം

നം.ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/10000/2023-സി.2 തീയതി 28, മെയ് 2024 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1724 തീയതി 29, മെയ് 2024 പ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ തിമിരി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി ആതായത് 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**(ബി).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	32 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	എം.ഇബ്രാഹിം കുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ

**(സി).പഠന സമീപനം**

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 0.6073 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിതനെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ



ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെ സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 28/5/2024-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 08/06/2024 - സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
- 09/06/2024 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 14/06/2024 & 15/06/2024- സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 16/06/2024 - 'ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 17/06/2024 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

**(ഇ).പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം
4. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.
6. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സംബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

**1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം**

പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം ഗുണകരമാണ്. കണ്ണൂർ, കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ ആയിരക്കണക്കിന് വൈദ്യുത ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാവും. വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾക്ക് ഉയർന്ന വൈദ്യുതി ആവശ്യമുള്ള മെഷീനുകൾക്ക് തടസ്സം കൂടാതെ വൈദ്യുതി ലഭ്യമാക്കാൻ പദ്ധതി മൂലം സാധിക്കും.

അതോടൊപ്പം പദ്ധതി മൂലം രൂപപ്പെടുന്ന പ്രത്യേക സുരക്ഷാ മുൻകരുതലുകൾ, സുരക്ഷാ പ്രാധാന്യം എന്നിവ പ്രാദേശിക വാസികളുടെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, കെട്ടിടങ്ങളുടെ

നിർമ്മാണം എന്നിവയെ ചെറുതായെങ്കിലും ബാധിക്കും. ആയതും പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

**1.8. പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

തിമിരി 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതിയിലേക്ക് ഫീഡർ ലൈൻ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്. 5.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരം വരുന്ന ഫീഡർ ലൈനിന്റെ കീഴിൽ വരുന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വൃക്ഷങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഉണ്ടാവും. ആയത് ഫീഡർ ലൈനു കീഴിൽ ഉള്ള ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ ബാധിക്കും. ഫീഡർ ലൈൻ സംബന്ധമായി സർവ്വേകൾ നടന്നു എങ്കിലും ആയത് സ്ഥിരീകരിച്ച് ജനപ്രതിനിധികൾക്കോ, ജനങ്ങൾക്കോ അറിയിപ്പുകൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഫീഡർ ലൈനിനു താഴെ വരുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരെ പദ്ധതി നേരിട്ടല്ലാതെ ബാധിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാവുന്നത് രണ്ട് ജില്ലകളിലും ഉള്ള ആയിരക്കണക്കിന് വൈദ്യുത ഉപഭോക്താക്കൾക്കാണ്.

**1.9. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.**

ബാധകമല്ല

**1.10. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന് ഭൂമി നഷ്ടം മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതി ജനവാസ മേഖലയിലാണ്, എട്ട് താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നൂറ് മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ഉണ്ട്. 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതിയുടെ സുരക്ഷിതത്വം ആയി ബന്ധപ്പെട്ട നിയന്ത്രണങ്ങൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം, മരങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവയിൽ പാലിക്കാൻ ഈ താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ നിർബന്ധിതമാകും. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സുരക്ഷാ നിയന്ത്രണങ്ങൾ സംബന്ധമായി ആവശ്യമായ ബോധവൽക്കരണം പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ താമസ്സക്കാരിൽ ഉണ്ടാവാത്തത് വേണ്ട മുൻകരുതൽ, സ്വീകരിക്കുന്നതിലും, പദ്ധതി സംബന്ധമായി അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിലും ഇവർക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി, പ്രാദേശിക വികസനത്തിനും വലിയ രീതിയിലുള്ള വ്യവസായ സാധ്യതകൾക്കും കാരണമാവും. കൂടാതെ 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷന്റെ മിന്നൽ രക്ഷാചാലകം പോലെയുള്ള സുരക്ഷാസംവിധാനങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനും, അധിക സുരക്ഷ നൽകുന്നത്. ഇടിമിന്നൽ പോലുള്ള ദുരന്തങ്ങളിൽ നിന്നും സംരക്ഷണം നൽകും.

**1.11. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

2	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
3	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
4	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.12. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
3	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത

	ജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						രുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
4	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**1.13. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
കേരളാ സംസ്ഥാന വിദ്യുച്ഛക്തി ബോർഡ്	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

**1.14. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ**

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

**1.15. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

പദ്ധതി ബാധിതനായ ഭൂഉടമസ്ഥന്റെ അനുവാദത്തോടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നതിനാലും, ഏറ്റെടുക്കലിൽ താമസഭവനങ്ങളോ, ചുമയങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്നതിനാലും വളരെ ജനസാന്ദ്രത കുറഞ്ഞ പ്രദേശം എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുതരം എന്ന് നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ 2020 ൽ ഔദ്യോഗിക അംഗീകരണം ലഭ്യമായ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ താമസം പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറായ പദ്ധതി ബാധിതന് തന്റെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിൽ ഉണ്ടായ കാലങ്ങളായുള്ള തടസ്സം പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ആവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതൻ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നു. നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായ കേരള സംസ്ഥാന വിദ്യുച്ഛക്തി ബോർഡ്, പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പല സ്ഥലങ്ങളും സാങ്കേതിക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കുകയും, ആയതിന് ശേഷം അവയിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതി ഭൂമി തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും ആയിരുന്നു എന്ന് അവർ പഠന സമയത്ത് ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയുണ്ടായി. മാത്രമല്ല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് ജനപ്രതിനിധികളോ, പൊതുജനങ്ങളോ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല. നിമ്നോന്നതമായ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ലഭ്യതയുടെ പ്രാധാന്യം പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. പദ്ധതി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ രണ്ട് പ്രധാന ജില്ലകളുടെ വൈദ്യുതി വിതരണ രംഗത്ത് വളരെ ആവശ്യം ആണ് എന്നതും വളരെ വേഗം വ്യവസായ പുരോഗതി പ്രാപിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കണ്ണൂർ ,കാസറഗോഡ് ജില്ലകളുടെ മലയോരമേഖലകളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും പദ്ധതി നിർണ്ണായകമാണ് എന്നതും പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രാധാന്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷന്റെ സ്ഥാപനമാണ്. വളരെ സാങ്കേതിക സുരക്ഷിതത്വം ആവശ്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സുരക്ഷിതത്വ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കും. ആയത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണം, വൃക്ഷങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം എന്നിവയിൽ ചില നിയന്ത്രണങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് സംബന്ധമായി ശരിയായ ബോധവൽക്കരണം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ആയത് ലഭ്യമാകുന്നത് , മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ സ്വയം തയ്യാറാകുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ഇടിമിന്നൽ പോലുള്ള പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾക്ക് എതിരെ രൂപപ്പെടുത്തുന്ന സുരക്ഷിതത്വ നടപടികൾ, പ്രാദേശിക വാസികൾക്കും പ്രയോജനപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പദ്ധതിയുടെ ജനകീയത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

**ചെയർമാൻ**  
**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്**

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം  
തിമിരി വില്ലേജ്, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	100/262 ബി (100/2 എ)	റ്റി.വി.ജോൺ ഷീന ജോൺ തെക്കുംചേരികുന്നേൽ കൊട്ടയാട് പി.ഒ. ആലക്കോട് - 670 571 കണ്ണൂർ	9447641782	സ്ഥലം മരങ്ങൾ കൃഷി

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ സമീപസ്ഥർ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ
1	പ്രദീപ് പി.കെ., പെരുമ്പാറയ്ക്കൽ, തിമിരി പി.ഒ.	8921321095
2	പ്രസാദ് പി.കെ., പെരുമ്പാറയ്ക്കൽ, തിമിരി പി.ഒ.	7510973805
3	ദിലീപ്, പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ വീട്ടിൽ, തിമിരി പി.ഒ.	9947833801
4	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ	9495372993

# PHOTOGRAPHS





©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അസാധാരണം

#### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ  
Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 മേയ് 29  
29th May 2024  
1199 ഇടവം 15  
15th Idavam 1199  
1946 ജ്യേഷ്ഠം 8  
8th Jyaishta 1946

നമ്പർ } 1724  
No. }

ഫോറം നമ്പർ 4

[ റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നം. DCKNR/10000/2023-C2

2024 മേയ് 28

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിലെ തിമിരി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട തിമിരി ദേശത്ത് 150 സെന്റ് ഭൂമി, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. 110 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും,

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30, 2013)-ലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ട്, 200 ആറിൽ കവിയാത്ത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അവസരത്തിൽ കേരള സർക്കാർ അതാതു ജില്ലാ കളക്ടറെ ജി.ഒ (പി) നമ്പർ 376/16/ആർ.ഡി തീയതി 29-06-2016, എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 468/16 എന്നിവ പ്രകാരം സമുചിത സർക്കാരായി അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് നിയമാനുസൃതം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കേരള വളർന്നു ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, മുളളൻകുഴി, കലക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം എന്ന ഏജൻസിയെ ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് എന്ന നിലയിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവൃത്തി 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

**പട്ടിക**

ജില്ല - കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് - തളിപ്പറമ്പ്

വില്ലേജ് - തിമിരി

ദേശം - തിമിരി

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്)

സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
100/262 B (100/2 എ)	തിമിരി	0.6073

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ,  
കണ്ണൂർ.

